

# **FEUERPOLIZEILICHE BESCHAU**

## **„Feuerbeschau“**

### **I n h a l t**

- 1. Was ist die Feuerpolizeiliche Beschau**
- 2. Sinn der Feuerpolizeiliche Beschau**
- 3. Rechtsgrundlagen**
- 4. Kosten**
- 5. Was alles wird überprüft**
- 6. Welche Unterlagen sind bereit zu halten**
- 7. Wer hilft bzw. gibt Auskunft**

## **1. Was ist die Feuerpolizeiliche Beschau**

Eine in regelmäßigen Abständen durchgeführte gesetzlich vorgeschriebene Überprüfung der Bauwerke auf Brandsicherheit, Gefahrenstellen und Brandrisiken, sowie der Rettungs- und Brandbekämpfungsmöglichkeiten.

## **2. Sinn der Feuerpolizeiliche Beschau**

Ein nach Fertigstellung sicheres Bauwerk wird im Laufe der Zeit durch das Nutzen und Bewohnen verändert. Durch Betriebsblindheit und Gewohnheit können daher ungewollt Sicherheitsrisiken entstehen. Diese aufzuzeigen und zu beseitigen ist Sinn der feuerpolizeilichen Beschau

## **3. Rechtsgrundlagen**

Die zuständigen RauchfangkehrermeisterInnen sind auf Grund des NÖ Feuerwehrgesetzes (NÖ FG) §19, 20 und 21 verpflichtet, die feuerpolizeiliche Beschau in regelmäßigen Abständen (alle 10 Jahre) durchzuführen. Zuständig ist jener Meister, der mit der Wahrnehmung der Aufgaben gemäß § 13 NÖ FG (Kehrverpflichtung) beauftragt wurde. Bei Bedarf sind der Kommandant der Feuerwehr bzw. ein von ihm namhaft gemachtes geeignetes Feuerwehrmitglied als Sachverständiger und ein brandschutztechnischer Sachverständiger sowie die erforderlichen weiteren Sachverständigen vom Rauchfangkehrermeister beizuziehen.

## 4. Kosten

Für jede feuerpolizeiliche Beschau ist ein Kostenbeitrag zu leisten. Die Einhebung des Kostenbeitrages erfolgt direkt durch den Rauchfangkehrermeister. Die Höhe der Kosten wird in der „Verordnung über die Festsetzung von Höchsttarifen für das Gewerbe der Rauchfangkehrer in Niederösterreich“ (LGBL 7000/50-25) geregelt.

*Hier nur ein Auszug daraus (Stand Februar 2011)*

- für Ein- u. Zweifamilienhäuser € 38,90
- für jedes Nebengebäude zusätzlich € 22,50
- für Gewerbe-u. Industrieobjekte, land-u. forstwirtschaftliche Anwesen, Einkaufszentren, Tiefgaragen etc. etc. € 32,90 je angefangene halbe Stunde pro Sachverständigem

## 5. Was alles wird überprüft ?

Es werden alle Bauwerke – d.h. auch alle zum Objekt gehörenden Nebengebäude - und Lagerflächen von brennbaren Gütern überprüft!

### A) Beschau im Freien

- Zufahrten und Aufstellflächen für die Feuerwehr
- Löschwassersituation
- Brandabschnittsbildung
- Brennbare Lagerung - Gefahr der Brandübertragung zu Nachbarobjekten
- Blitzschutz, Antennenanlagen
- Fangköpfe
- Hinweiszeichen für Brandschutz
- Öffnungen in der Dachfläche

### B) Beschau der Baulichkeiten

#### Dachboden:

##### Fänge Sicherheitsabstände:

- Kehrtürchen zu brennbaren Bauteilen allseitig 50 cm entfernt oder, 25 cm bei Verkleidung der Bauteile mit z.B. Gipskartonplatten (F30)
- 5cm vom Fangmauerwerk zu tragenden Holzbauteilen
- Vor Kehrtürchen unbrennbarer Belag mind. 60 cm seitlich u. vor Türchen
- Baulicher Zustand der Rauchfänge, Kehrtürchen usw.

##### Zugänge:

- Freier Zugang zu Kehrtürchen und Dachbodenfenster (müssen verschließbar sein – intakte Verglasung) und Ausstiegen
- Einstiegs- bzw. Einschauöffnungen in Spitz- und Seitenböden brandhemmend (T30)

##### Lagerungen: Was darf nicht auf Dachböden gelagert werden.

- Leicht entzündbare Stoffe (z.B. Papier, Holzwohle, Textilien, Brennstoffe)
- Brennbare Flüssigkeiten, Gasbehälter
- Zündschlagfähige Stoffe – d.s. Sprengstoffe

- Schwer löschbare Stoffe
- Übermäßig und ungeordnete Lagerung (Gerümpel, Güter die die Brandbekämpfung erschweren )
- Brennstoffe
- Ausgenommen in der Landwirtschaft sind Erntegüter.

#### Elektroinstallationen:

- keine fliegenden Leitungen
- schadhafte Beleuchtungskörper
- Brandschutzmäßige Abschottungen
- Bei vorhandener Blitzschutzanlage Protokoll der letzten Überprüfung (Blitzschutzattest nicht älter als 5 Jahre)

#### Öffnungen in Dachgeschoßdecken und aus dem Dachboden:

- Verschließbar mit T 30- Türen oder Verschlüssen (brandhemmend, z.B. Altbestand vor 1976 Blechtüren, Holztüren und Türstöcke mit Blechverkleidung auf der Dachbodenseite)
- Absturzsicherungen (Geländer 1m hoch), betrifft nicht den Brandschutz, nur die Einsatzkräfte
- Brandabschnittsbildung

#### Lüftungsleitungen:

- Führung im und über Dach
- Bei Lüftungsleitungen die erforderlichen Brandschutzmaßnahmen zur Vermeidung von Brandübertragung (z.B. Brandschutzverkleidungen, Brandschutzmanschetten, Klappen und dergl)
- Ausnahme Kanalstrangentlüftungen können aus brennbaren Material ausgeführt werden, dies müssen jedoch wie alle anderen Lüftungsleitungen über Dach geführt werden.

## **Wohnung:**

#### Feuerstätten:

- Sicherheitsabstände zu brennbaren Teilen wie Möbel, Verkleidungen usw.
- Nichtbrennbaren Bodenbelag unter und vor der Feuerstätte (Vorlageblech)
- Sicherheitsabstände der Rauchrohre zu brennbaren Teilen
- Fehleinmündungen
- Sicherheitsabstände von Brennstofflagerungen
- Zustand der Feuerstätte (Ofen, Herd usw.)
- Zustand Verbindungsstück (Rauchrohre)
- Zustand von nicht benutzten Anschlussstellen (Mauerkapsel)
- Lage und Zustand von Putztürchen (unteres Türchen)

#### Lagerungen:

- Von brennbaren Flüssigkeiten
- Von Flüssiggasflaschen max. 15 kg pro Wohneinheit (1 kleine Flasche) und deren Kennzeichnung mit dem Flüssiggaslager Hinweisschild
- Übermäßige Lagerung leicht entzündbarer feste Stoffe wie Papier, Textilien usw.
- Aschelagerung in brennbaren Behältern

#### Installationen:

- Augenscheinliche Überprüfung auf Mängel welche die Brandsicherheit beeinträchtigen, wie
- geflickte Sicherungen,
- blanke Leitungen

- fliegende Leitungen
- schadhafte Beleuchtungskörper
- Gasleitung nicht gelb gekennzeichnet

## □ Keller, Treppenhaus und Gänge

### Lagerungen:

- Von brennbaren Flüssigkeiten
- Von Flüssiggasflaschen unter Erdniveau
- Übermäßige Lagerung leicht entzündbarer feste Stoffe wie Papier, Textilien usw.
- Gasleitung nicht gelb gekennzeichnet
- Gashauptabsperrrichtung und Gaszähler nicht gekennzeichnet

### Treppen und Gänge:

- Lagerungen aller welche den Fluchtweg einengen
- Brennbarer Lagerungen außerhalb des Fluchtweges
- Fluchtwegkennzeichnung
- Handfeuerlöscher

## □ Heizraum und Aufstellungsraum von Feuerstätten, Brennstofflager

### Heizraumpflicht:

- Bei Heizungen über 26 kW bei festen Brennstoffen und Ölheizungen
- Vor 1997 bei Gasheizungen über 50 kW.

### Heizraumausführung:

- Flucht- und Rettungswege frei
- Massive Wände und Decken (F90),
- Durchbrüche
- Fußboden nichtbrennbar,
- Türen T30 Türen (brandhemmend, z.B. Altbestand vor 1976 Blechtüren, Holztüren und Türstöcke mit Blechverkleidung auf der Heizraumseite)
- Be- und Entlüftung direkt und brandbeständig (F90) ins Freie.
- Fluchtschalter bei automatischen Zentralheizungen vorhanden und ordnungsgemäß gekennzeichnet
- Brandschutzeinrichtungen bei Ölheizungen
- Tropfasse unter Ölbrenner und Ölfilter
- Bei Ölheizungen kein Bodenablauf

### Lagerungen:

- Keine brennbaren Lagerungen – ausgenommen bei Festbrennstoffheizungen der Tagesbedarf an Brennstoffen in geordneter Lagerung.

### Feuerlöscher:

- Vorhandener Handfeuerlöscher muss überprüft sein (alle 2 Jahre)
- Bei Öl- und Flüssiggaszentralheizungen zwingend vorgeschrieben

### Beschriftungen:

- Fluchtschalterschalter
- Heizraum Zutritt für Unbefugte verboten

### Aufstellungsraum:

- Zentralheizungen fest oder flüssig unter 26 kW Leistung, Gasheizungen und Einzelraumfeuerstätten
- Unter und vor Feuerstätte nicht brennbaren Fußbodenbelag

- Sicherheitsabstände von Feuerstätten und Verbindungsstücken zu brennbaren Teilen

## ☐ Garage

### Was darf auf keinen Fall gelagert werden:

- Brennbare Flüssigkeiten (z.B. Treibstoffe, Lösungsmittel usw. ausgenommen Reservekanister im Fahrzeug)
- Gasbehälter
- brennbare Lagerungen

### Was darf in Garagen nicht sein:

- Keine Feuerstätten
- Keine Putztürchen von Fängen
- Keine direkte Verbindung zu Räumen mit Feuerstätten und Aufenthaltsräumen
- Keine brennbaren Fußböden
- Keine brennbaren Wand und Deckenverkleidungen

### Treibstoffauffanggrube:

- Muss vorhanden sein (Mindestinhalt - Tankinhalt) oder andere Lösung damit Treibstoff nicht aus Garage ausläuft.
- Kein Bodeneinlauf ohne nachgeschaltetem Ölabscheider

### Montagegrube

- Max . 1,40 m tief, tragfähig abgedeckt.

### Beschilderung

- „Hantieren mit von offenem Licht und Feuer verboten“
- „Das Laufen lassen des Motors bei geschlossenen Türen verboten“
- „Rauchverbot“

### Feuerlöscher:

- Vorhandener Handfeuerlöcher muss überprüft sein (alle 2 Jahre)

### Türen:

- Von Garagen zu anderen Räumen T 30- Türen (brandhemmend, z.B. Altbestand vor 1976 Blechtüren, Holztüren und Türstöcke mit Blechverkleidung auf der Garagenseite,
- Kein direkte Verbindung zu Räumen mit Feuerstätten
- Keine direkte Verbindung zu Aufenthaltsräumen.

## ☐ zusätzlich in der Landwirtschaft

### Nebengebäude

- Allgemeine Ordnung
- Brennbare Lagerungen
- Lagerung brennbarer Flüssigkeiten
- Abstellen von Kraftfahrzeugen

### Lagerungen außerhalb Gebäude

- Sicherheitsabstände zu anderen Lagerungen
- Sicherheitsabstände zu Baulichkeiten
- Lagermengen
- Strohlager (Strohtristen)
- Gefahr der Brandübertragung
- Umweltgefahren

## ☐ zusätzlich in Gewerbe, Handwerk u. Industrie

- Brandschutzbeauftragter
- Brandschutzpläne

- Brandschutzordnung
- Brandschutzbuch
- Erste und erweiterte Löschhilfe
- Löschwasserversorgung
- Feuerwehr Zufahrts-, Aufstell- und Bewegungsflächen

## 6. Welche Unterlagen sind bereit zu halten

- Prüfbericht Emissionsmessung (Luftreinhaltung)
- Prüfbericht Blitzschutz
- Prüfbericht Gasanlage

## 7. Wer hilft bzw. gibt Auskunft ?

- Ihr Rauchfangkehrermeister
- Die örtlich zuständige Feuerwehr [www.ff-guntramsdorf.at](http://www.ff-guntramsdorf.at)
- Gemeindeamt – Bauamt [www.guntramsdorf.at](http://www.guntramsdorf.at)
- Landesinnung der NÖ Rauchfangkehrer [www.rauchfangkehrer.org](http://www.rauchfangkehrer.org)